

SISPI
Sistema Palermo Informatica

GIG: 73557859CD

Specifiche Tecniche

Fornitura del servizio di pulizia della sede della SISPI a basso impatto Ambientale

SPECIFICHE TECNICHE

Il presente documento contiene l'elenco puntuale delle attività, gli orari, la periodicità, le modalità e le caratteristiche dei prodotti per l'espletamento del **Servizio di pulizia della sede della Sispi**.

Attività

Pulizie Giornaliere di tutti gli uffici (mattina: dalle ore 6,00 alle ore 8,30)

- pulizia (spolveratura e, qualora necessario, lavaggio con appositi prodotti) degli arredi e delle suppellettili, compresi gli apparati elettronici, le lampade da tavolo, etc.;
- spolveratura e, qualora necessario, lavaggio con appositi prodotti delle porte a vetro e degli apparati telefonici;
- svuotamento e, qualora necessario, lavaggio dei cestini per rifiuti e dei posacenere;
- spazzatura e lavaggio dei pavimenti degli uffici, dell'aula di formazione e dei laboratori tecnici;
- pulizia, spolveratura e, qualora necessario, lavaggio con appositi prodotti degli arredi del terrazzino del primo piano;
- spazzatura e lavaggio del pavimento del terrazzino del primo piano;
- spazzatura e lavaggio, qualora necessario, del piazzale interno d'ingresso;
- spazzatura qualora necessario, del piazzale esterno magazzino seminterrato;
- spazzatura e lavaggio, delle scale (principali e secondarie);
- spazzatura e lavaggio, della cabina dell'ascensore e del montacarichi;
- pulizia accurata dei gabinetti con lavaggio dei pavimenti e disinfezione dei lavabi, bidet, vasi igienici (anche internamente) e relativa tavoloccia, con detersivi idonei;
- distribuzione di carta igienica, sapone liquido ed asciugamani di carta negli appositi contenitori (materiali forniti da Sispi);
- pulizia esterna dei distributori automatici, dei frigoriferi e dei beverini, e distribuzione delle ricariche d'acqua potabile e dei bicchieri di plastica (materiali forniti da Sispi);
- spazzatura e lavaggio dell'ingresso;
- spazzatura e lavaggio della stamperia e della sala stampanti;
- spazzatura, lavaggio e spolveratura del soppalco annesso al locale stamperia;
- pulitura stoviglie sporche (tazze e quant'altro) e sistemazione negli appositi armadietti (area direzione);
- spazzatura e lavaggio del pavimento della cucina (area direzione);
- pulitura dei davanzali delle finestre degli uffici della zona direzione;
- raccolta e trasporto dei rifiuti urbani (bicchieri di plastica, bottigliette, scarti in genere) negli appositi contenitori N.U. o apposito contenitore per la raccolta differenziata;
- raccolta della carta straccia e dei tabulati (puntualmente identificati) e trasporto in apposito contenitore per la raccolta differenziata.

Pulizie Giornaliere di tutti gli uffici (Pomeriggio: dalle ore 13.00 alle ore 14,30)

- pulizia accurata dei gabinetti con lavaggio dei pavimenti e disinfezione dei relativi bidet, vasi igienici e lavabi;
- pulitura stoviglie sporche (tazze e quant'altro) e sistemazione negli appositi armadietti (area direzione);
- spazzatura e lavaggio del pavimento della cucina (area direzione).

Pulizie periodica a rotazione (almeno due volte a settimana) di tutti gli uffici, da effettuarsi sotto la supervisione di personale Sispi

- spolveratura, spazzatura e lavaggio con straccio appena umido del pavimento del locale CED (Centro Elaborazione Dati);
- spolveratura cartucce magnetiche del locale CED (Centro Elaborazione Dati);
- spolveratura delle apparecchiature del locale CED (Centro Elaborazione Dati).

Pulizie Settimanali di tutti gli uffici

- annaffiatura delle piante interne all'edificio secondo direttive impartite da Sispi.

Pulizie Quindicinali di tutti gli uffici

- pulitura del frigorifero e dei mobiletti della cucina (area direzione);
- pulitura dei vetri delle finestre e dei quadri di tutte le stanze (area direzione);
- spolveratura e pulizia interno armadi, mensole e relativi dox (area direzione);
- lavaggio con appositi prodotti delle piastrelle alle pareti dei bagni (area direzione);
- spolveratura di tutti gli infissi (area direzione);
- spolveratura, lavaggio e smacchiatura di tutte le porte (area direzione);
- pulizia e lavaggio dei vetri delle finestre di tutti gli uffici;
- pulizia davanzali delle finestre di tutti gli uffici.

Pulizie Mensili di tutti gli uffici

- pulizia (spolveratura e, qualora necessario, lavaggio con appositi prodotti) di classificatori (dox), mensole, pareti attrezzate, divisori, tramezzi, nonché delle canaline per il cablaggio elettrico e dati e degli apparati di sezionamento elettrico e degli apparati di condizionamento;
- pulizia (spolveratura e, qualora necessario, lavaggio con appositi prodotti) di classificatori (dox), mensole, pareti attrezzate, divisori, tramezzi, nonché delle canaline per il cablaggio elettrico e dati e degli apparati di sezionamento elettrico e degli apparati di condizionamento;
- rimozione delle ragnatele;
- spolveratura di tutti gli infissi;

- spolveratura, lavaggio e smacchiatura di tutte le porte;
- pulizia e lavaggio dei pavimenti dei magazzini e dei locali che ospitano l'impiantistica di servizio (autoclave), delle aree di disimpegno del piano terra (sotto la supervisione del personale Sispi);
- lavaggio con appositi prodotti delle piastrelle alle pareti dei bagni;
- pulizia (spolveratura e, qualora necessario, lavaggio con appositi prodotti) dei quadri e spolveratura degli scaffali dei magazzini senza spostamento dei materiali.

Pulizie Trimestrali di tutti gli uffici

- spolveratura degli scaffali dei magazzini senza spostamento dei materiali.

Pulizie Semestrali di tutti gli uffici

- devono essere effettuate nelle giornate di sabato e si riferiscono ad interventi di pulizia straordinaria di tutti gli uffici della sede al fine di garantire il mantenimento degli standard di pulizia periodica (giornaliera, settimanale, quindicinale, mensile, trimestrale).

Interventi di Derattizzazione

- devono essere effettuati semestralmente in giornate non lavorative.

Interventi di Disinfestazione

- devono essere effettuati trimestralmente in giornate non lavorative.

Materiale d'uso, attrezzature e caratteristiche dei prodotti

Il servizio dovrà essere eseguito con attrezzi, macchinari, utensili e prodotti detergenti e sanificanti forniti dalla Ditta appaltatrice, che per il loro utilizzo è tenuta all'osservanza delle misure generali di tutela previste dall'art.15 del D.lgs. 81/2008. Le attrezzature ed i macchinari impiegati dovranno essere perfettamente compatibili con:

- l'uso dei locali;
- tecnicamente efficienti e mantenute in perfetto stato;
- dotate di tutti quegli accorgimenti e accessori atti a proteggere e salvaguardare l'operatore e i terzi da eventuali infortuni;
- conformi alle normative vigenti in materia di risparmio energetico e prevenzione infortuni.

I prodotti detergenti usati devono rispettare le seguenti prescrizioni: tutti i prodotti chimici utilizzati dall'Impresa per l'espletamento del servizio dovranno essere rispondenti alla normativa vigente per quanto riguarda etichettatura, dosaggi, pericolosità, biodegradabilità e modalità d'uso.

Tutti i prodotti utilizzati, ivi comprese le sostanze biocide, devono essere conformi ai requisiti minimi di cui al Piano d'Azione Nazionale sul Green Public Procurement (di seguito, "PANGPP"), allegato al DM 24 maggio 2012, pubblicato nella G.U. n. 142 del 20 giugno 2012.

In particolare:

- **i prodotti per l'igiene** quali i detergenti multiuso destinati alla pulizia di ambienti interni, detergenti per finestre e detergenti per servizi sanitari devono essere conformi ai requisiti minimi individuati al paragrafo 6.1 del PANGPP, allegato al DM 24 maggio 2012;

a tal fine il Fornitore deve presentare:

- l'elenco e le schede di sicurezza dei prodotti detergenti che fornirà indicando il produttore, il nome commerciale di ciascun prodotto e l'eventuale possesso dell'etichetta ambientale Ecolabel Europeo o di altre etichette ambientali ISO di Tipo I (norma ISO 14024) i cui requisiti siano conformi ai criteri ambientali minimi.

- **i prodotti disinfettanti** devono essere autorizzati dal Ministero della salute:
 - a) come presidi medico-chirurgici, ai sensi del DPR n. 392/1998 e s.m.i.; in tal caso devono riportare in etichetta le seguenti diciture: Presidio medico-chirurgico e Registrazione del Ministero della salute n ...;
 - b) come prodotti biocidi, ai sensi del D.Lgs. n. 174/2000 e s.m.i.; in tal caso devono riportare in etichetta le seguenti diciture: Prodotto biocida e Autorizzazione/Registrazione del Ministero della salute n ...;

I prodotti disinfettanti devono essere inoltre conformi ai requisiti minimi individuati al paragrafo 6.2 del PANGPP, allegato al DM 24 maggio 2012, "Specifiche tecniche dei disinfettanti, dei prodotti per impieghi specifici (cere, deceranti, decappanti, smacchiatori ecc.) e detergenti superconcentrati multiuso, dei detergenti superconcentrati per servizi sanitari, dei detergenti superconcentrati per la pulizia di finestre".

A tal fine il Fornitore deve presentare:

- l'elenco e le schede di sicurezza dei prodotti disinfettanti che si impegna ad utilizzare riportando produttore, nome commerciale di ciascun prodotto, numero di registrazione/autorizzazione del Ministero della Salute e, sulla base dei dati acquisiti dai produttori dei detergenti e/o riportati nelle etichette, nelle schede tecniche o di sicurezza dei prodotti, deve attestare la rispondenza di tali prodotti ai relativi criteri ambientali minimi, sottoscrivendo la dichiarazione di cui all'Allegato B al PANGPP, allegato al DM 24 maggio 2012.

Il fornitore, per attestare la rispondenza di tali prodotti ai criteri ambientali minimi indicati nei punti da 6.2.1 a 6.2.8, dovrà fornire etichette, schede tecniche e schede di sicurezza e le altre fonti documentali sulla base dei quali è stata compilata la dichiarazione di cui all'Allegato B al PANGPP.

- **i prodotti diversi da quelli descritti dei punti precedenti**, utilizzati per le pulizie periodiche o straordinarie quali, in via esemplificativa, cere, deceranti, decappanti, deteresolventi, cere metallizzate smacchiatori di inchiostri, pennarelli, graffiti, nonché i prodotti classificati superconcentrati, devono essere conformi al Regolamento CE 648/2004 del Parlamento Europeo e del Consiglio e ai requisiti minimi individuati al paragrafo 6.2 del PANGPP, allegato al DM 24 maggio 2012, "Specifiche tecniche dei disinfettanti, dei prodotti per impieghi specifici (cere, deceranti, decappanti, smacchiatori ecc.) e detergenti superconcentrati multiuso, dei detergenti superconcentrati per servizi sanitari, dei detergenti superconcentrati per la pulizia di finestre".

I detergenti superconcentrati devono essere utilizzati solo con sistemi di dosaggio o apparecchiature (per esempio, bustine e capsule idrosolubili, flaconi dosatori con vaschette di dosaggio fisse o apparecchi di diluizione automatici) che evitano che la diluizione sia condotta arbitrariamente dagli addetti al servizio.

A tal fine il Fornitore deve presentare l'elenco dei prodotti che fornirà indicando il produttore, il nome commerciale di ciascun prodotto e l'eventuale possesso dell'etichetta ambientale Ecolabel Europeo o di altre etichette ambientali ISO di Tipo I (norma ISO 14024) i cui requisiti siano conformi ai criteri ambientali minimi.

Data _____

Firma per accettazione _____